



NOORDERRINGWEG 22

9363 HB MARUM

€ 264.000 K.K.

Aan de rand van het dorp
gelegen semi bungalow met
vrijstaande garage op 540 m²
grond.

INLEIDING

NOORDERRINGWEG 22, 9363 HB MARUM

Aan de rand van het dorp staat een vrijstaande semi bungalow met slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woning is gebouwd in 1973 en de kavel is 540 m². De garage is vrijstaand en heeft nog een berging.

De woning is geheel voorzien van dubbel glas, de keuken en de badkamer zijn gemoderniseerd in 2006. CV ketel is circa 3 oud.

Ideaal gelegen op 3 minuten van de A7, daardoor in korte tijd naar Heerenveen, Leeuwarden, Drachten, Groningen en Assen.

De omgeving nodigt uit om te wandelen en te fietsen, de bossen van Bakkeveen liggen op 10 kilometer, het Coendersbos op 3 kilometer en het Haarsterbosje op 1 kilometer.



LIGGING EN INDELING

NOORDERRINGWEG 22, 9363 HB MARUM

Begane grond

Voor entree, hal met toilet, kast, meterkast en trapopgang, L - vormige woonkamer met openhaard, open keuken met een Finesse keuken in U vorm voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Via de keuken toegang tot de bijkeuken met ruimte voor een koelkast, wasmachine en wasdroger, de CV ketel is hier geplaatst, achterdeur. Vanuit de hal naar de slaapkamer en ook naar de badkamer met ligbad, douche en wastafel.



Eerste verdieping

overloop met deur naar het toilet en bergruimte, rechts een slaapkamer met wastafel, links een slaapkamer met behalve 2 zijramen ook een dakraam. De slaapkamers hebben de balken in zicht en het is open tot nok hoogte wat zorgt voor een ruimtelijk effect.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 264.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 540 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 112 m²

Inhoud 450 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6 m²

Oppervlakte externe bergruimte 58 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij snelweg
Platteland
Vrij uitzicht

Type Tuin rondom

Oriëntering Zuidoost

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

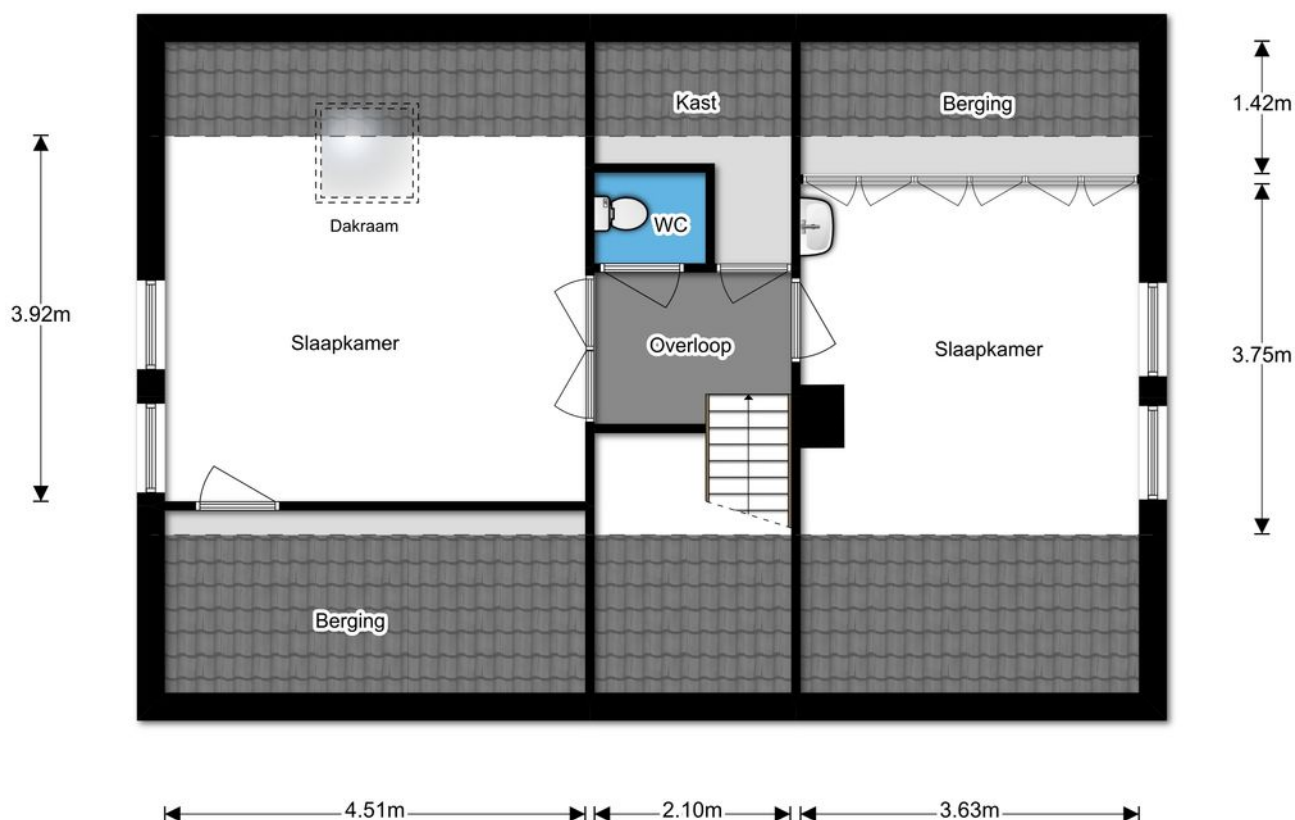
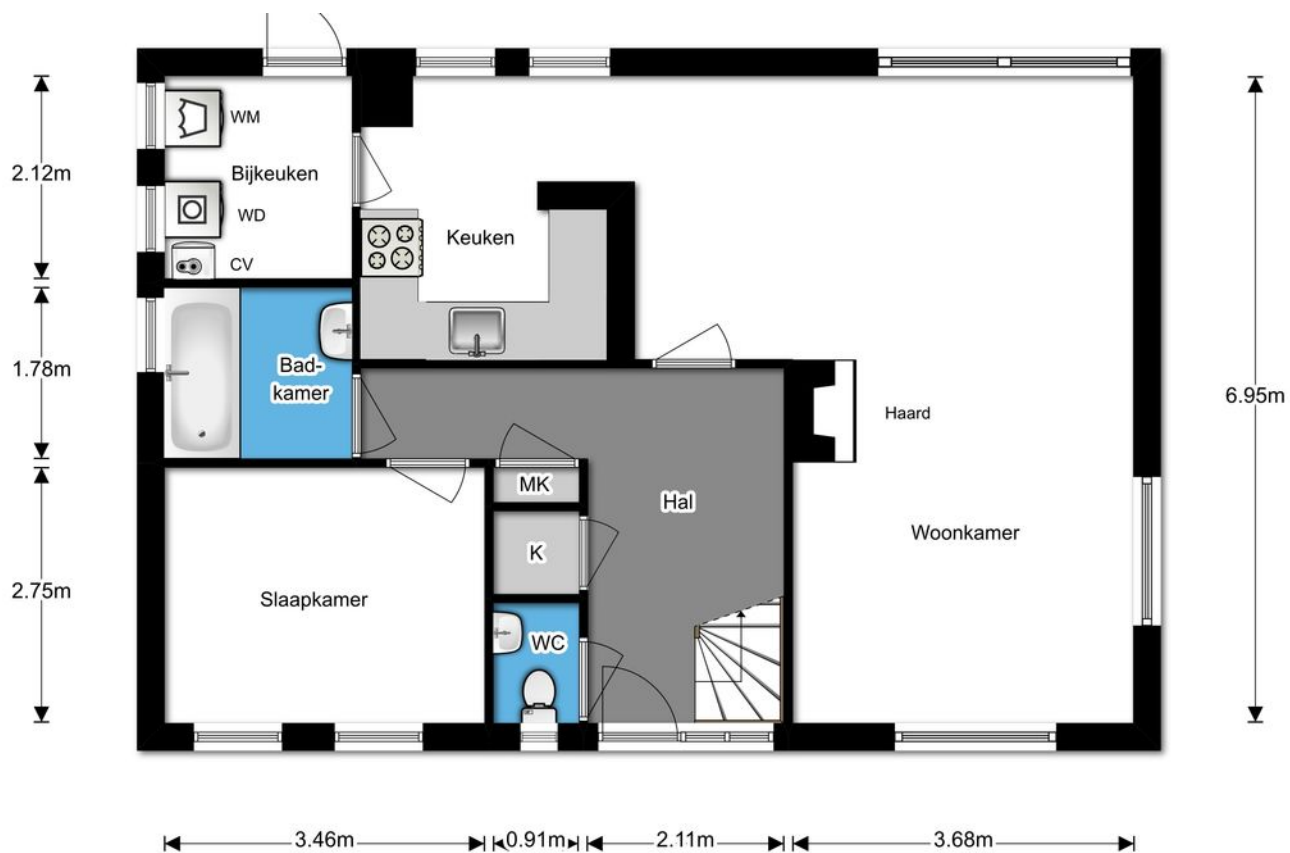
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl